

## ELURUUMI ÜÜRILEPINGU LISA

### ÜÜRNIK ON KOHUSTATUD:

- Suhetes teiste üürnike või korteriomanikega järgima hea usu põhimõtet ja üksteise õigustatud huve.
- Omavoliliselt mitte muutama hoone kande- ja jäigastavaid konstruktsioone, ümber ehitama kütte, korterivälise vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ning elektrisüsteemi.
- Ehitusmaterjali või mööbli sisse- ja väljavedamisel mitte kahjustada trepikodade seinu/lage/põrandaid/uksi ning tagama trepikodades puhtuse. Kahjude tekkimisel hüvitama tekitatud kahju.
- Mitte ladustama vahekoridoridesse, trepikodadesse, keldri vahekäikudesse, kinnistule ja prügikonteineritesse või nende kõrvale mingeid esemeid, sh ehitusprahti ning suuremõtmelisi jäätmeid, vana mööblit, vaipu/uksematte, madratseid, WC-potte, kergestisüttivaid või ohtlike aineid.
- Mitte kallama kanalisatsiooni ummistavaid esemeid või saasteohtlikke aineid, sh toidujäätmeid, hügieenitarbeid, kaltse, remondiprügi, kergesti süttivaid vedelikke jt vees mittelahustuvaid esemeid või aineid.
- Sorteerima prügi vastavalt olemasolevate prügikonteinerite tähistusele ning peale prügi ladustamist tagama konteineri kaane sulgemise.
- Teavitama üürileandjat üüripinnal või ühiskasutatavatel aladel tekkinud avariidets või probleemidest.
- Mitte pidama üürikorteris lemmikloomi.
- Mitte loopima rõdudelt ja akendest välja prahti (k.a suitsukonid) või puhastama ja kloppima põrandariideid, vooditarbeid vms. Mitte ladustama rõdul esemeid, mis ulatuvad üle rõdupiirde sh kuivatama pesu rõdupiirdest kõrgemal.
- Tagama elamu välisuste lukustuse.
- Mitte suitsetama korterelamu akendel, rõdudel, koridoris, välisuste vahetus läheduses, korterelamu muudes üldkasutatavates ruumides ning mitte lubama seda teha enda külalistel.
- Mitte söötma kinnistu territooriumil õuelinde või hulkuvaid loomi.
- Tagama öörahu kella 22st kuni kella 6ni ning puhkepäevale eelneval ööl kella 00st kuni kella 07ni. Öörahu ei kehti ööl vastu 1. jaanuari ning ööl vastu 25. veebruari ja 24. juunit.